

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie „ uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sandomierz na lata 2012 – 2016”**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt.3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity : Dz. U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) **Rada Miasta Sandomierza uchwala, co następuje** :§ 1 Uchwala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sandomierz na lata 2012 – 2016, w brzmieniu określonym w załącznikach do niniejszej uchwały, obejmujący :

1. Postanowienia ogólne – załącznik Nr 1,
2. Prognozę dotyczącą wielkości stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne, mieszkania chronione, pomieszczenia tymczasowe i pozostałe lokale mieszkalne – załącznik nr 2,
3. Analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata – załącznik Nr 3,
4. Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach – załącznik Nr 4,
5. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu – załącznik Nr 5,
6. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy na lata 2012 – 2016 – załącznik Nr 6,
7. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej na lata 2012-2016 oraz wpływów gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy – załącznik Nr 7,
8. Wysokość wydatków na lata 2012-2016 , z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli – załącznik Nr 8,
9. Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sandomierz – załącznik Nr 9.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr XXII/184/2008 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 maja 2008 r. w sprawie „uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sandomierz w latach 2008-2012”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Sandomierza  
z dnia ..... 2012 r.  
*Plik dostępny w sekcji 'Załączniki'*

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Sandomierza  
z dnia ..... 2012 r.  
*Plik dostępny w sekcji 'Załączniki'*

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Sandomierza  
z dnia ..... 2012 r.  
*Plik dostępny w sekcji 'Załączniki'*

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Sandomierza  
z dnia ..... 2012 r.  
*Plik dostępny w sekcji 'Załączniki'*

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Sandomierza  
z dnia ..... 2012 r.  
*Plik dostępny w sekcji 'Załączniki'*

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Sandomierza  
z dnia ..... 2012 r.  
*Plik dostępny w sekcji 'Załączniki'*

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Sandomierza  
z dnia ..... 2012 r.  
*Plik dostępny w sekcji 'Załączniki'*

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Sandomierza  
z dnia ..... 2012 r.  
*Plik dostępny w sekcji 'Załączniki'*

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Sandomierza

z dnia ..... 2012 r.

*Plik dostępny w sekcji 'Załączniki'*

## Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta Sandomierza w sprawie „**uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sandomierz na lata 2012 – 2016**”

W związku z upływem terminu obowiązywania „wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sandomierz w latach 2008-2012” – przyjętego uchwałą Nr XXII/184/2008 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 maja 2008 roku, na podstawie art.21 ust.1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku

„o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego” ( t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn.zm.), zachodzi konieczność uchwalenia takiego programu na lata następne. Umożliwi to prawidłowe i zgodne z wymogami ww. ustawy gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy Sandomierz.

Ustawodawca zobowiązał Rady Gmin do opracowania : prognozy dotyczącej wielkości oraz stanu technicznego gminnego zasobu mieszkaniowego, analizy potrzeb oraz planu remontów i modernizacji wynikającej ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata, planowanej sprzedaży lokali mieszkalnych, zasad polityki czynszowej, źródeł finansowania gospodarki mieszkaniowej, określenia wysokości wydatków, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz modernizacji budynków i lokali, mieszkaniowego zasobu gminy. Zasady polityki czynszowej, stanowiące fragment programu, są podstawą umożliwiającą Burmistrzowi Miasta, wprowadzenie zarządzenia ustalającego stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Regulacja prawna wprowadzona niniejszą uchwałą stanowi podstawę do tworzenia warunków, w celu zaspakajania przez Gminę Sandomierz potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, w ramach realizacji zadań własnych. Zinwentaryzowany i oceniony technicznie komunalny zasób mieszkaniowy, został podzielony na komunalne i socjalne lokale mieszkalne, które mają służyć zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych społeczności w stopniu podstawowym. Zaplanowane wydatki na remonty i modernizacje budynków i lokali pozwolą utrzymać zasób mieszkaniowy w stanie niepogorszonym.

W świetle powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i konieczne.